

WONING TE KOOP

Zwart Janstraat 37
Rotterdam

Vraagprijs
€ 450.000 K.K.



Taxxo
Wilhelminakade 173 41-40
3072 AP Rotterdam

010-3220266
info@taxxo.nl
taxxo.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 137m²

Inhoud
ca. 485m³

Perceeloppervlakte
ca.

Energie label



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1893

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 137 m²

Inhoud 485 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 26 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Nabij winkelcentrum

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja



KENMERKEN

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





OMSCHRIJVING

Welkom thuis! Op zoek naar een ruim, karaktervol huis in hartje Rotterdam waar je met het hele gezin écht kunt genieten? Zet dan een dikke stip bij de Zwart Janstraat 37. Dit fijne dubbele bovenhuis in het geliefde Oude Noorden biedt alles wat je nodig hebt én net dat beetje extra sfeer en gezelligheid. Met de winkelstraat voor de deur is het altijd levendig, maar achter de voordeur vind je rust, ruimte en comfort.

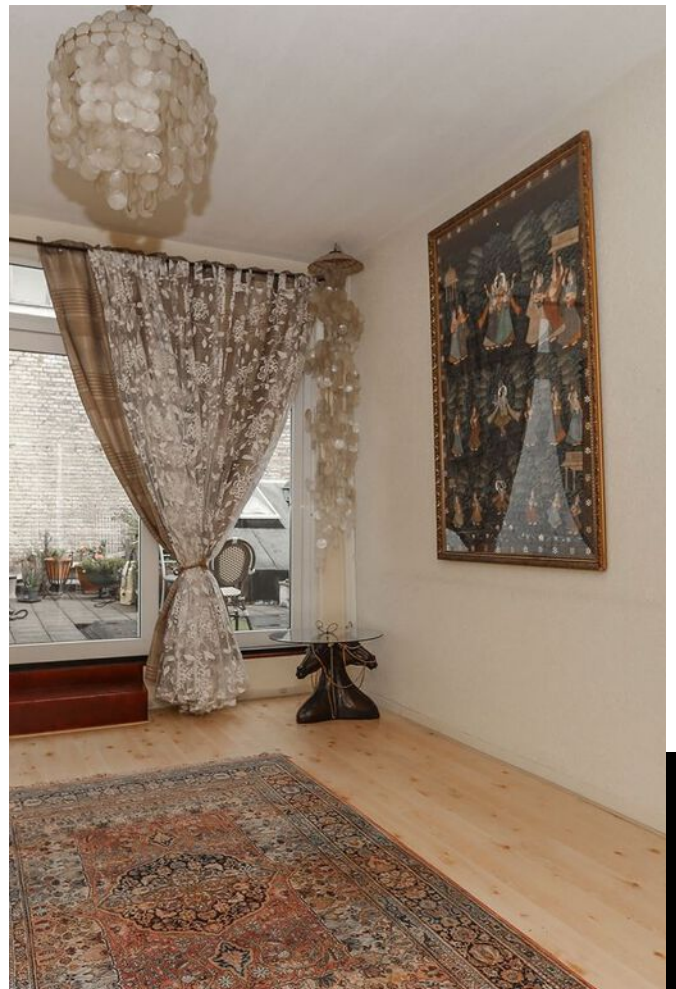
Dit dubbele bovenhuis straalt warmte en authenticiteit uit. Geniet je volop van lichtinval en privacy. Je merkt al gauw: dit is niet zomaar een standaard appartement, maar een fijne stek waar iedereen zijn plekje kan vinden. De houten vloeren, hoge plafonds en charmante details geven karakter aan elke ruimte. 's Ochtends wakker worden met uitzicht op de levendige straat, daarna samen ontbijten in een zonnige woonkeuken, wie wil dát nu niet?

Met meerdere slaapkamers, een royale woonkamer en praktische indeling is er plek voor ieders wensen. Kinderen hebben hun eigen kamer (of misschien zelfs hun eigen verdieping!) en beneden kun je eenvoudig home office combineren met gezinsleven. Of je nu klein begint en wilt doorgroeien, of gelijk alles uit de kast wilt halen voor een groot gezin: deze woning groeit makkelijk met je mee.

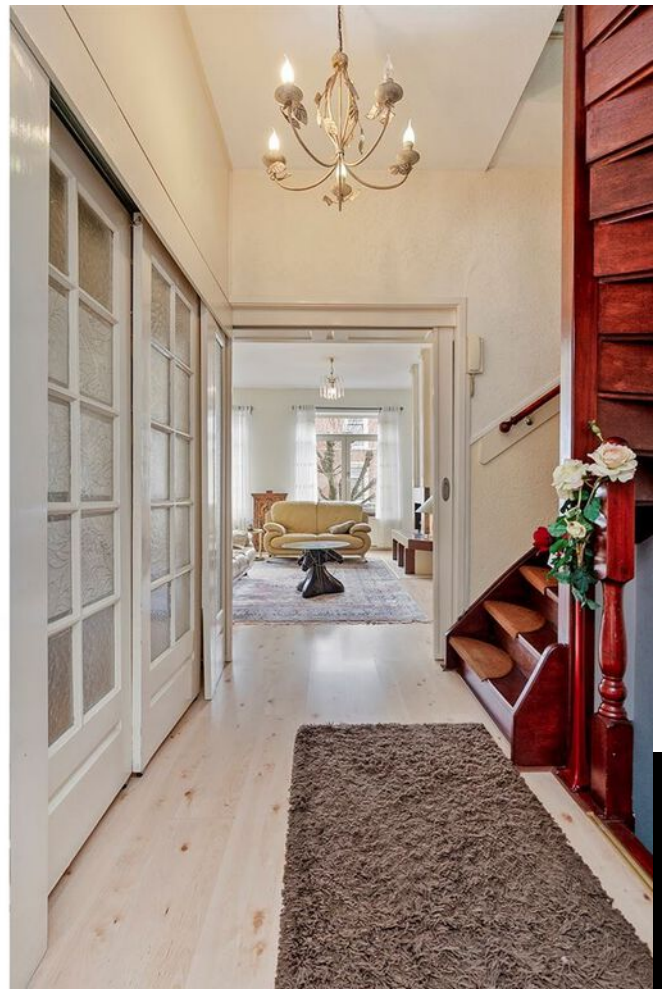
Hoewel je midden in de stad woont, hoeft dat niet te betekenen dat je buitenruimte mist. Dit dubbele bovenhuis heeft een heerlijk balkon waar je in de zomer tot in de late uurtjes kunt loungen. Lust je kopje koffie in de ochtendzon, borrel in het weekend, of gewoon even niksen na een drukke werkdag? Alles kan!

Nog een groot voordeel: boodschappen doen, sporten of snel even naar het park? Het kan allemaal.

Supermarkten, winkelstraten zoals de Zwart Janstraat zelf, gezellige marktjes en OV-faciliteiten liggen op loopafstand. Ook scholen zijn volop in de buurt. Voor ontspanning hoef je trouwens geen auto te pakken: Rotte, Vroesenpark en de trendy Zaagmolenkade? Ze zijn slechts een paar stappen bij je vandaan.

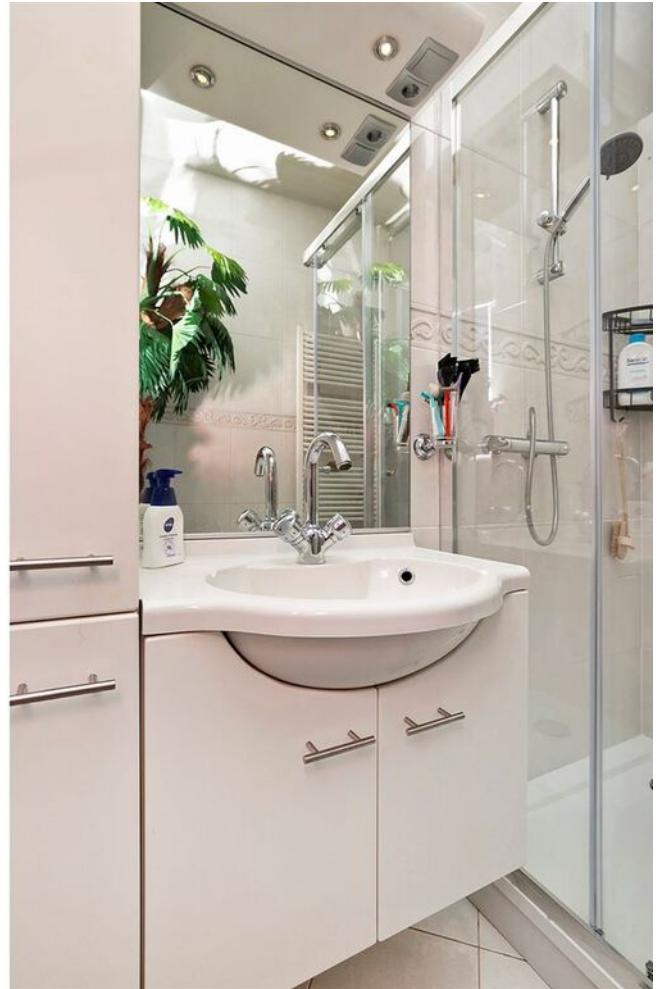














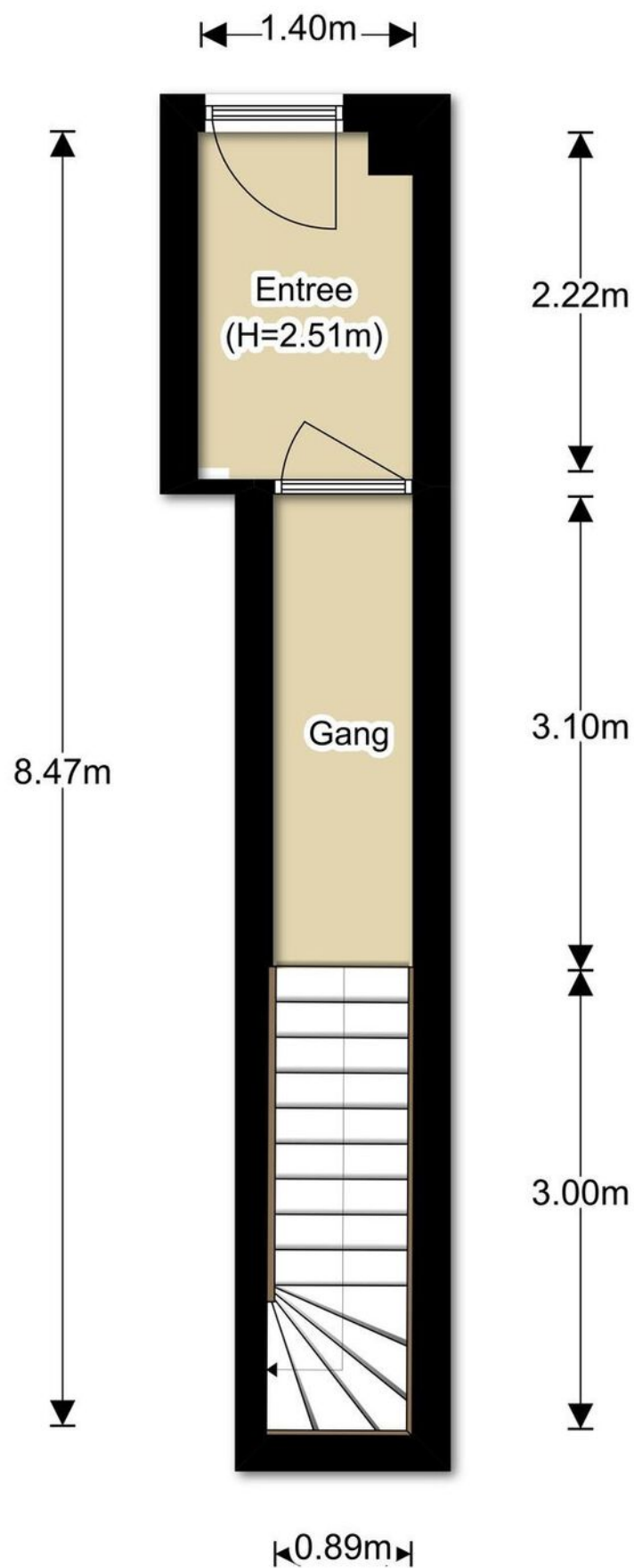








PLATTEGROND



PLATTEGROND



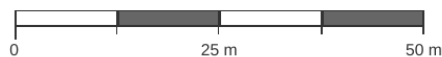
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Zwart Janstraat 37, 3035AK Rotterdam

Referentie: 696b8ea32cf2f830ab8ff36f



5711

37

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Rotterdam

RTD07

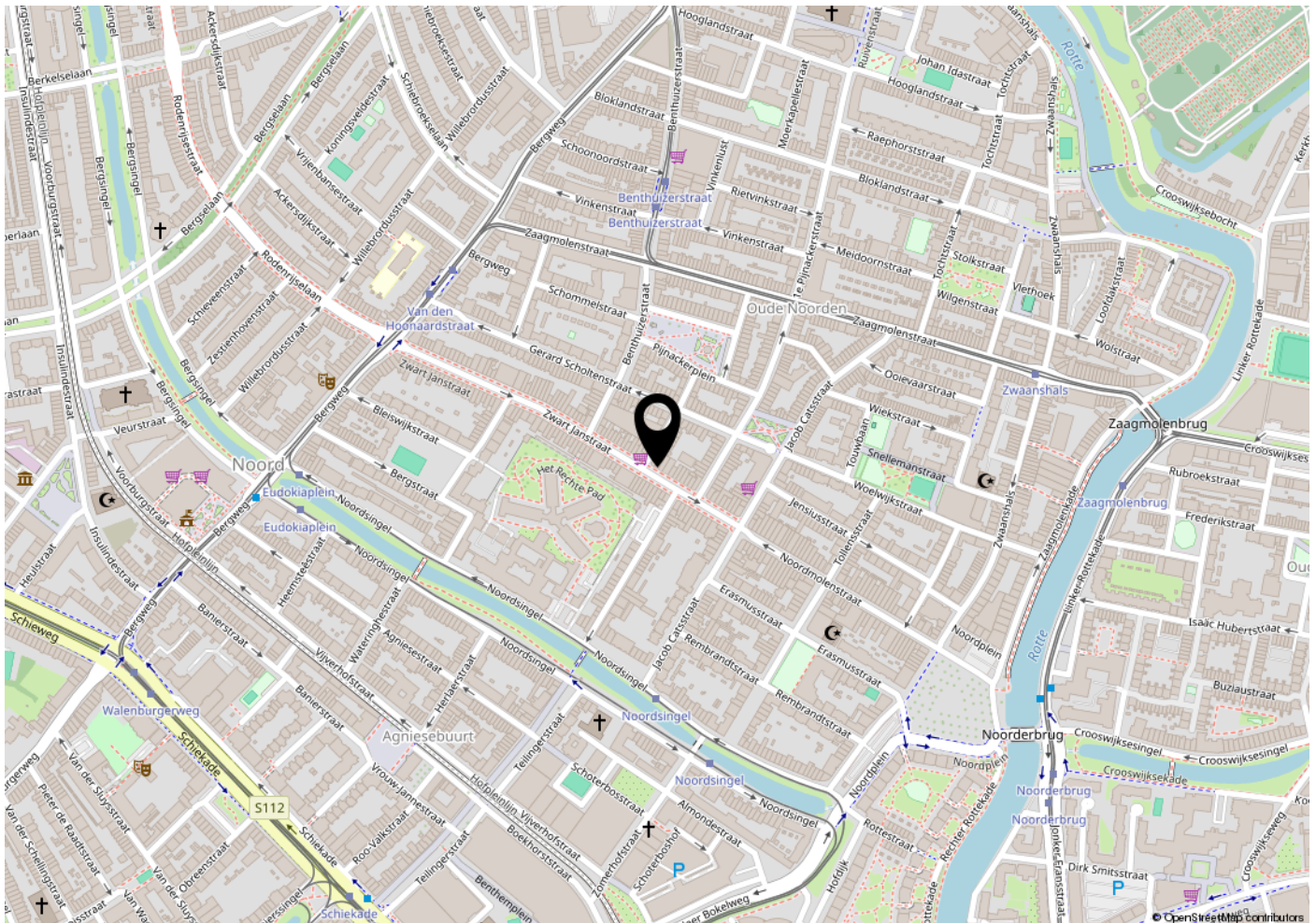
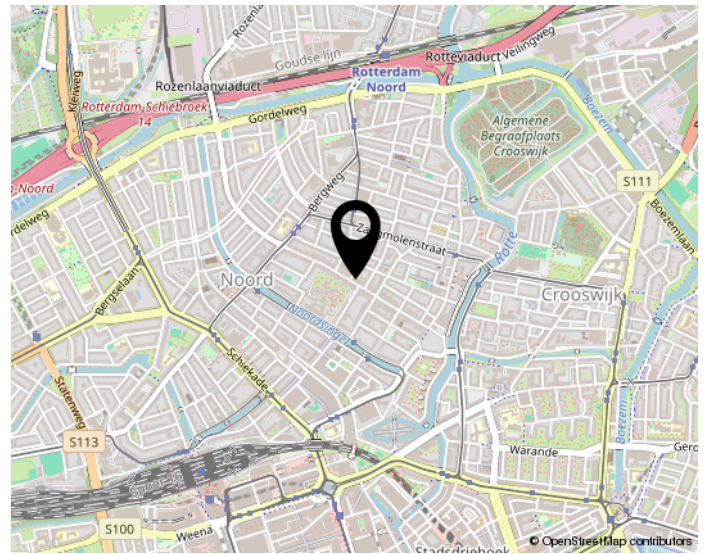
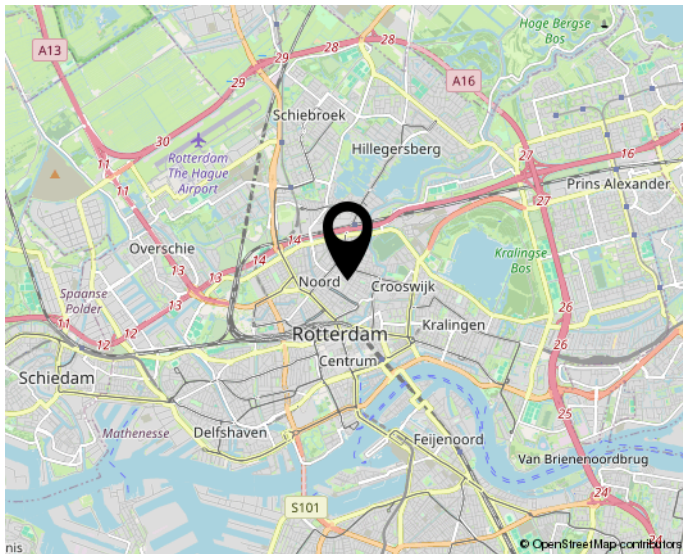
W

5711

223

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 17-01-2026 om 14:29.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zwartjanstraat37.nl



Zwart Janstraat 37, Rotterdam



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Taxxo
Wilhelminakade 173 41-40
3072 AP Rotterdam

010-3220266
info@taxxo.nl
taxxo.nl